

# Подсосенский 23 стр. 4/7



**Подсосенский пер. 23 стр. 4/7 , метро Курская, Чкаловская, Чистые пруды**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

стр. 4/7	1-2 эт.	660 м <sup>2</sup>	35000 р./м <sup>2</sup>
----------	---------	--------------------	-------------------------

Подсосенский пер. 23 стр. 4/7 - 2-х этажное отдельностоящее здание, расположенное в центре города внутри Садового кольца. Идеально под медицинский центр, обучение, гос. учреждение, др.

- Общая площадь 660 кв.м., из которых:
  - 1-й этаж - 296,2 кв.м., высота потолков 3,0 м
  - 2-й этаж - 296,7 кв.м. высота потолков 3,0 м
  - Подвал - 67,1 кв.м
- Окна по периметру и на мансардном этаже
- Отдельный вход
- Смешанная планировка (гипсокартонные перегородки), можно сделать любую конфигурацию, в том числе open space
- Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами

- Пожарная и охранная сигнализация
- Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция
- Рабочее состояние: потолок армстронг, пол – плитка/ламинат
- Телефония, Интернет
- Достаточная электрическая мощность
- Стихийная парковка вдоль здания
- Юридический адрес, ИФНС №9

Планировки и фото можно посмотреть в таблице предлагаемых площадей справа от ставки

