# ОВЧИННИКОВСКАЯ 6






**Москва, Овчинниковская наб. 6, метро Новокузнецкая, Третьяковская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

| | | | |
|---|---|---|---|
| С3 / 1 эт. | 209,6 м² | 42 080 р./м² | **735 000** р./мес. |
| С1 / 1 эт. | 14,4 м² | 42 000 р./м² | **50 400** р./мес. |
| С1 / 2 эт. | 11,55 м² | 42 078 р./м² | **40 500** р./мес. |
| С1 / 2 эт. | 49,07 м² | 42 001 р./м² | **171 750** р./мес. |

ОВЧИННИКОВСКАЯ 6 (OVC6) - офисный особняк класса В, расположенный на набережной обводного канала в районе Замоскворечье в пешей доступности от метро Новокузнецкая.

• Классическая архитектура фасадов (всего 3 этажа)
• Общая площадь = 628 м²
• Готовые и свободные офисные помещения. Возможно деление и аренда поэтажно или блоками
• Планировка: кабинетная
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 6)
• Наземная парковка во внутреннем дворике

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5%, коммунальных и эксплуатационных услуг)

# 1 С3 / 1 эт. - 209.6 м²





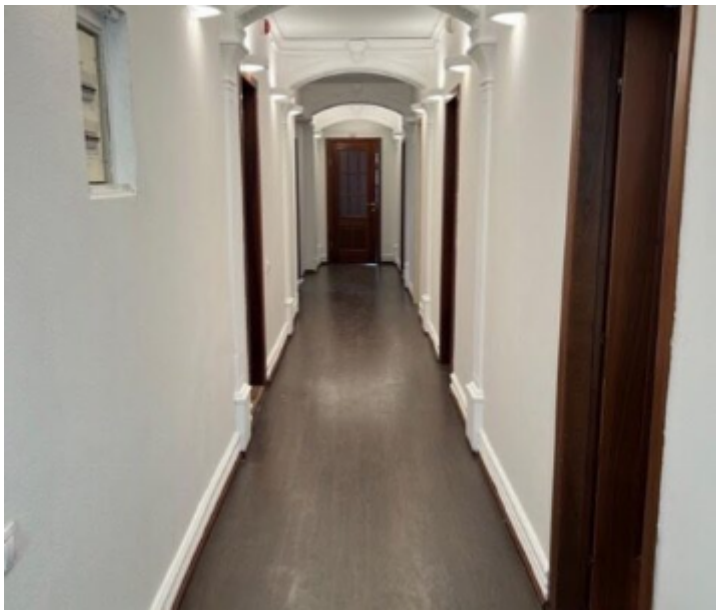




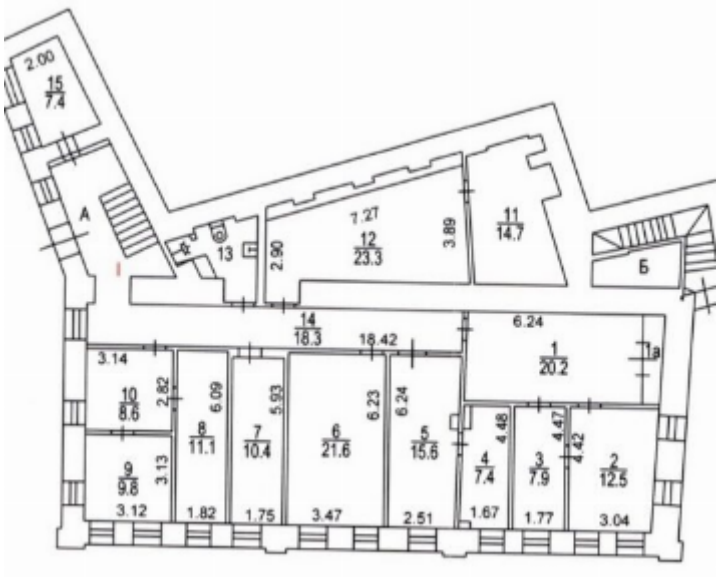











2.00
15
7.4
А
13
7.27
12
23.3
2.90
3.89
11
14.7
Б
14
18.3
18.42
6.24
1
20.2
1а
3.14
10
8.6
2.82
9
9.8
3.13
3.12
9
11.1
6.09
1.82
7
10.4
5.93
1.75
6
21.6
6.23
3.47
5
15.6
6.24
2.51
4
7.4
4.48
1.67
3
7.9
4.47
4.42
1.77
2
12.5
3.04

## 2 С1 / 2 эт. - 49.07 м²







