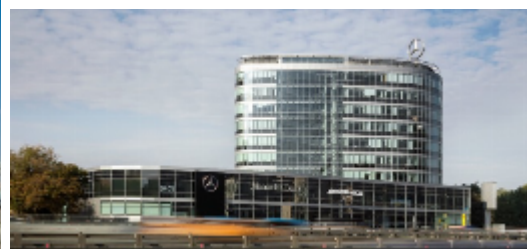


Mercedes Plaza



Москва, Ленинградский просп. 39А, метро Аэропорт

- **Аренда**

Предлагаемые площади

3-9 эт.	7367 м ²	45500 р./м ²
---------	---------------------	-------------------------

Mercedes Plaza - бизнес-центр класса А (год постройки 2004), расположенный на первой линии Ленинградского проспекта в пешей доступности от метро Аэропорт / Сокол.

- Современная высокотехнологичная архитектура и дизайн. Панорамное остекление
- Зеленый сертификат строительства по стандарту BREEAM с оценкой GOOD
- Территория - 0,4 га
- Новые инженерные системы жизнеобеспечения
- В стилобатной 2-этажной части комплекса находится флагманский салон Mercedes-Benz, отделение Raiffeisen Bank, кафе, ресторан и другие объекты инфраструктуры
- В треугольной 9-этажной башне с атриумом располагаются офисные помещения
- Два подземных этажа на 110 м/м
- Собственная благоустроенная территория
- Инфраструктура: Рядом ТРЦ Авиапарк, ТЦ ВТБ Арена Плаза, ТК Галерея Аэропорт / отели Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park, МонАрх, IBIS / супермаркет Азбука Вкуса, Мираторг,

Перекресток

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и ОПЕХ)

