

# ПАВЕЛЕЦКАЯ 1



**Москва, Павелецкая площадь 1, метро Павелецкая**

• **Продажа | Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

1 эт.	130 м <sup>2</sup>	692230 р./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	--------------------------

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в 2 минутах ходьбы от метро Павелецкая и Павелецкого вокзала. В 140 м от Павелецкого вокзала! В 100 м до Садового кольца!

- Павелецкая площадь 1
- Высокий пешеходный трафик
- Площадь помещения = 130 кв.м на 1 этаже жилого Сталинского дома
- Два отдельных входа
- Витринные окна, потолки 3 м
- Все центральные коммуникации
- Электричество 45 кВт + вытяжка
- Идеальная зальная планировка
- Отличная видимость помещения
- Возможность парковки
- Текущий МАП = 700 000 руб. (можно увеличивать 1-1,2 мил.)

