

АРХАНГЕЛЬСКИЙ 7



Москва, Архангельский пер. 7, метро Чистые пруды, Тургеневская, Лубянка, Кузнецкий Мост

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

0 эт.	154 м ²	227272 р./м ²
-------	--------------------	--------------------------

Предлагается на продажу помещение, расположенное в пешей доступности от станций метро Чистые пруды / Лубянка. Тихий переулок в историческом центре Москвы.

- Памятник культурного наследия
- Цокольный этаж. Отдельный вход
- Возможное использование: интернет-магазин / офис / салон красоты / шоурум
- Смешанная планировка, включая просторную и удобную зону ресепшен, 4 кабинета, зону open space и 2 санузла
- Качественный свежий ремонт
- Высокоскоростной Интернет / СКС
- Круглосуточная охрана / доступ 24/7

Условия продажи по запросу. Цена продажи = 35 мил. руб. Возможна продажа как готового арендного бизнеса (текущий доход от аренды = 250 000 р. / мес.)

