

ШАБОЛОВСКИЙ

БИЗНЕС-ЦЕНТР



Москва, Малый Калужский пер. 4, метро Шаболовская, Ленинский проспект

- **Аренда**

Предлагаемые площади

C1 / 1 эт.	346,6 м ²	50000 р./м ²
C3 / 2 эт.	310,4 м ²	45000 р./м ²

ШАБОЛОВСКИЙ (МКЛ4) - бизнес-центр класса В общей площадью порядка 7 500 м² (год постройки 1912) после полной реконструкции, расположенный в центре Москвы на Шаболовке в пешей доступности от метро Шаболовская. Удобный доступ на Ленинский проспект и Садовое кольцо.

- Классическая архитектура фасадов (всего 5 этажей)
- Новые системы инженерного обеспечения
- Все помещения с выполненной качественной отделкой
- Лифты: 3
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров

- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 25)
- Подземная и наземная парковка
- Инфраструктура: столовая для арендаторов, конференц-зал, зона коворкинг, банкоматы

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22% и эксплуатационных услуг) + э/э