Skolkovo Park





Москва, Сколковское шоссе 43, метро Славянский бульвар, Парк Победы

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	1269 м²	45 000 р./м²	**4 758 750** р./мес.
2 эт.	1255 м²	45 000 р./м²	**4 706 250** р./мес.
2 эт.	1184 м²	45 000 р./м²	**4 440 000** р./мес.
3 эт.	2671 м²	45 000 р./м²	**10 016 250** р./мес.
4 эт.	614 м²	45 000 р./м²	**2 302 500** р./мес.
5 эт.	2683 м²	45 000 р./м²	**10 061 250** р./мес.
6 эт.	2690 м²	45 000 р./м²	**10 087 500** р./мес.

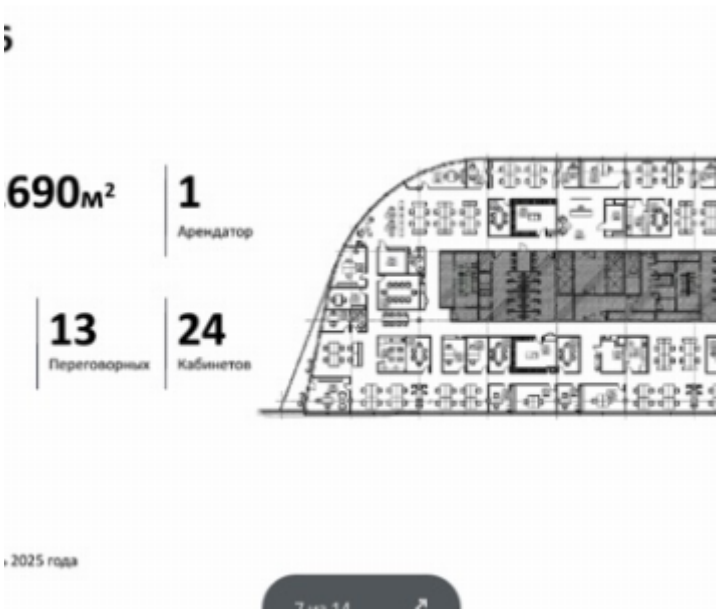
Skolkovo Park (Сколково парк) - бизнес-парка премиум класса А на территории более 10 га, расположенный на западе Москвы в
Можайском районе на пересечении Сколковского шоссе и МКАД с удобными транспортными развязками и доступом с Минского шоссе и Кутузовского проспекта.

• Новое поэтапное строительство 6 шестиэтажных офисных зданий общей площалью 412 000 кв.м (более 10 000 рабочих мест) включая торговые галереи.
• Английский ландшафтный дизайн. Прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды, гольф-клуб

Современные инженерные системы:
• АС: 4-трубная система чиллер-фанкойл (York) с функцией увлажнения и обеззараживания воздуха (Tion)
• Трехкратный воздухообмен офисных помещений из расчета 1 человек на 8 кв.м
• Система диспетчеризации здания (BMS)
• Двухкамерные стеклопакеты с мультифункциональным энергосберегающим стеклом
• Лифты: 4 пассажирских лифта Kone с системой распределения пассажиропотока, 2 лифта в паркинг и торговую галерею, 1 грузовой лифт
• Расчетная мощность электроснабжения на один
этаж 130 кВт
• Провайдеры: Ростелеком, Мастертел, Мегафон, МТС, Билайн
• Более 2400 машиномест на структурной и подземной парковках

• Эксплуатация и управление - Sawatzky

1 3 эт. - 2671 м²







2 4 эт. - 614 м²





3 6 эт. - 2690 м²



