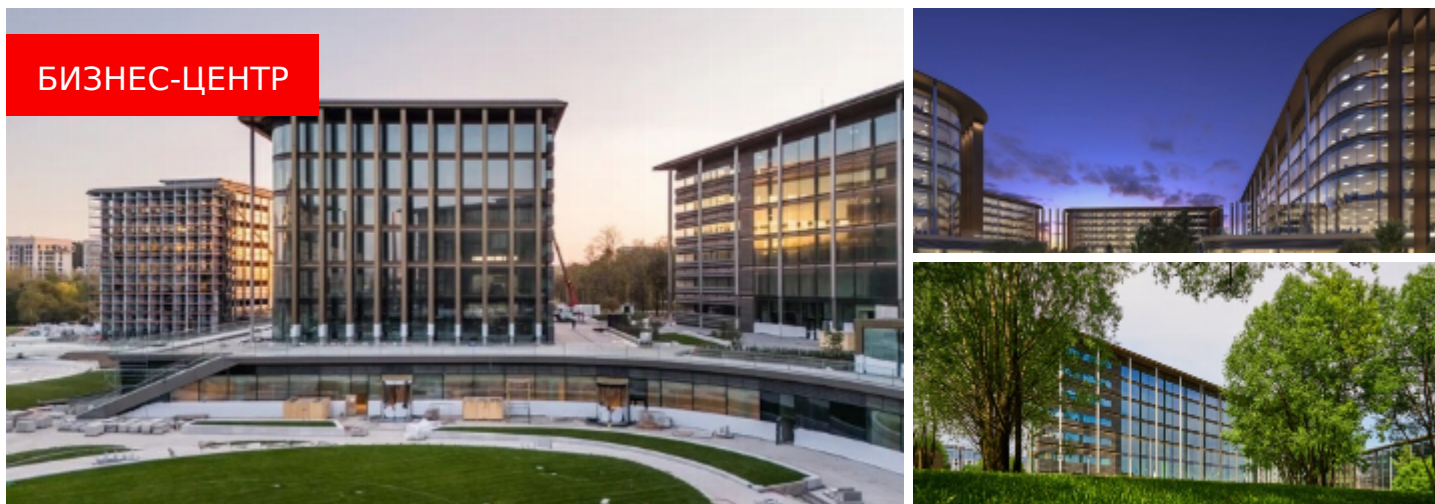


Skolkovo Park



Москва, Сколковское шоссе 43, метро Славянский бульвар, Парк Победы

• **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	1269 м ²	45000 р./м ²
2 эт.	1255 м ²	45000 р./м ²
2 эт.	1184 м ²	45000 р./м ²
3 эт.	2671 м ²	45000 р./м ²
4 эт.	614 м ²	45000 р./м ²
5 эт.	2683 м ²	45000 р./м ²
6 эт.	2690 м ²	45000 р./м ²

Skolkovo Park (Сколково парк) - бизнес-парка премиум класса А на территории более 10 га, расположенный на западе Москвы в

Можайском районе на пересечении Сколковского шоссе и МКАД с удобными транспортными развязками и доступом с Минского шоссе и Кутузовского проспекта.

- Новое поэтапное строительство 6 шестиэтажных офисных зданий общей площадью 412 000 кв.м (более 10 000 рабочих мест) включая торговые галереи.
- Английский ландшафтный дизайн. Прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды, гольф-клуб

Современные инженерные системы:

- АС: 4-трубная система чиллер-фанкойл (York) с функцией увлажнения и обеззараживания воздуха (Tion)
- Трехкратный воздухообмен офисных помещений из расчета 1 человек на 8 кв.м
- Система диспетчеризации здания (BMS)
- Двухкамерные стеклопакеты с multifunctional energy-saving glass
- Лифты: 4 пассажирских лифта Kone с системой распределения пассажиропотока, 2 лифта в паркинг и торговую галерею, 1 грузовой лифт
- Расчетная мощность электроснабжения на один этаж 130 кВт
- Провайдеры: Ростелеком, Мастертел, Мегафон, МТС, Билайн
- Более 2400 машиномест на структурной и подземной парковках
- Эксплуатация и управление - Sawatzky

