

1 КОЛОБОВСКИЙ 17-19



Москва, 1-й Колобовский пер. 17-19, метро Цветной бульвар, Трубная

• **Аренда**

Предлагаемые площади

17C1 2 эт.	157,4 м ²	55000 р./м ²
19C1 3 эт.	255 м ²	55000 р./м ²

1 КОЛОБОВСКИЙ 17-19 (1KLB17-19) - два офисных особняка класса В, расположенных в историческом центре Москвы в районе Цветного бульвара внутри Садового кольца. Удобный выезд на Бульварное кольцо.

- Презентабельный исторический фасад (всего 4 этажа). Вечерняя подсветка
- Современные инженерные системы и коммуникации
- Готовые к въезду офисные помещения после ремонта
- В основном кабинетная планировка
- Системы кондиционирования и вентиляции
- Пожарная сигнализация
- Охраняемая парковка (коэф. 1:75)
- Рядом театры, цирк и большое количество кафе / кофеен (Кофемания на Неглинной,

ресторанная улочка на Трубной улице)

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг + коммунальные расходы)



