# АКАДЕМИК






**Москва, Вернадского просп. 41, метро Проспект Вернадского**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 эт. | 210 м² | 80 000 р./м² | **1 400 000** р./мес. |

АКАДЕМИК - бизнес центр класса А (год постройки - 2019), расположенный на юго-западе Москвы в 100 м от метро Проспект Вернадского на первой линии домов. Архитекторы - UNK Architects.

• Офисы (6-18 этажи) 24 000 кв.м
• Инфраструктура (4 этаж) 2 340 кв.м
• Торговая галерея (1 этаж) 2 000 кв.м
• Арендатором всех офисов является Ростелеком
• Подземная парковка

• В аренду предлагается торговое помещение на 1 этаже
• Высота до перекрытия 5,20 м
• Электрическая мощность в помещении: 30 кВт
• Ввозможное увеличение до 100 кВт
• Кондиционирование / проточно-вытяжная вентиляция
• Вентиляция П1, В2 1000 м3/4, 900 м3/ч

Арендная плата в месяц = 1400 000 р. с учетом НДС и OPEX. Э/Э, вода, тепло оплачиваются отдельно.

Арендаторы торговой галереи:
• Л'Этуаль • Surf Coffee • Simple Wine • Банк ДОМ.РФ • Osteria Mario

## 1 1 эт. - 210 м²








