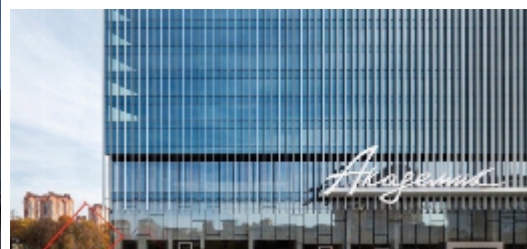
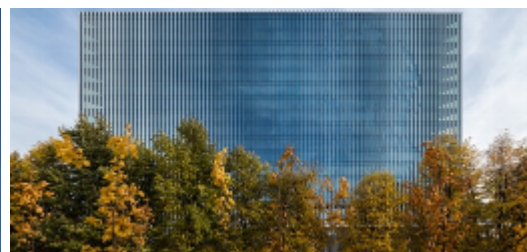


АКАДЕМИК



Москва, Вернадского просп. 41, метро Проспект Вернадского

• **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	210 м ²	80000 р./м ²
-------	--------------------	-------------------------

АКАДЕМИК - бизнес центр класса А (год постройки - 2019), расположенный на юго-западе Москвы в 100 м от метро Проспект Вернадского на первой линии домов. Архитекторы - UNK Architects.

- Офисы (6-18 этажи) 24 000 кв.м
- Инфраструктура (4 этаж) 2 340 кв.м
- Торговая галерея (1 этаж) 2 000 кв.м
- Арендатором всех офисов является Ростелеком
- Подземная парковка
- В аренду предлагается торговое помещение на 1 этаже
- Высота до перекрытия 5,20 м
- Электрическая мощность в помещении: 30 кВт
- Возможное увеличение до 100 кВт
- Кондиционирование / проточно-вытяжная вентиляция
- Вентиляция П1, В2 1000 м³/ч, 900 м³/ч

Арендная плата в месяц = 1400 000 р. с учетом НДС и ОРЕХ. Э/Э, вода, тепло оплачиваются отдельно.

Арендаторы торговой галереи:

• Л'Этуаль • Surf Coffee • Simple Wine • Банк ДОМ.РФ • Osteria Mario

