

СПЕКТР ХАМОВНИКИ



Москва, ул. Усачёва 33, метро Спортивная, Лужники

- **Аренда**

Предлагаемые площади

35C1 / 2 эт.	215,2 м ²	48800 р./м ²
33C2 / 5 эт.	465,4 м ²	48800 р./м ²
35C1 / 3 эт.	305,5 м ²	46360 р./м ²
33C1 / 5 эт.	197,8 м ²	51240 р./м ²
33C1 / 1 эт.	401,6 м ²	51240 р./м ²

СПЕКТР ХАМОВНИКИ (USA33/35) - бизнес-квартал класса В, расположенный в уютном центре Москвы (Хамовники) с видами на Воробьевы горы и МГУ. Метро Спортивная и МЦК Лужники в 2-5 минутах пешком. Удобный выезд на ТТК, улицу Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Фрунзенскую и Саввинскую набережные.

- 12 строений (современная архитектура от 2 до 8 этажей) общей площадью более 35 000 м²
- Сервисные офисы и коворкинг в стр. 35
- Система контроля доступа, видеонаблюдение по периметру и внутри зданий

- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Система локального кондиционирования
- Современная система пожарной сигнализации и пожаротушения
- Слаботочная кабельная система с центральной серверной
- Быстрый Интернет от 3 провайдеров (МТС, БИЛАЙН, АКАДО)
- Крытый паркинг
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Инфраструктура: гостиница, магазины, фитнес-клуб, кафе, рестораны, банки, мед. центры

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22% и эксплуатационных услуг + коммунальные платежи по счетчикам). Депозит = 2 месяца





