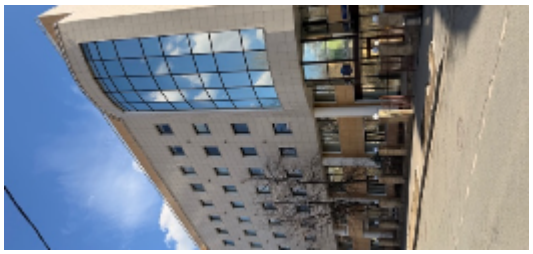
СПЕКТР ХАМОВНИКИ







Москва, ул. Усачёва 33, метро Спортивная, Лужники

- **Аренда**

Предлагаемые площади

35С1 / 3 эт.	305,5 м²	46360 р./м²
33С1 / 1 эт.	401,6 м²	51240 р./м²
35С1 / 7 эт.	44,2 м²	51240 р./м²
33К2 / 1 эт.	157 м²	46360 р./м²

СПЕКТР ХАМОВНИКИ (USA33/35) - бизнес-квартал класса В, расположенный в уютном центре Москвы (Хамовники) с видами на Воробьевы горы и МГУ. Метро Спортивная и МЦК Лужники в 2-5 минутах пешком. Удобный выезд на ТТК, улицу Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Фрунзенскую и Саввинскую набережные.

• 12 строений (современная архитектура от 2 до 8 этажей) общей площадью более 35 000 м²
• Сервисные офисы и коворкинг в стр. 35
• Система контроля доступа, видеонаблюдение по периметру и внутри зданий
• Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
• Система локального кондиционирования

• Современная система пожарной сигнализации и пожаротушения
• Слаботочная кабельная система с центральной серверной
• Быстрый Интернет от 3 провайдеров (МТС, БИЛАЙН, АКАДО)
• Крытый паркинг
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
• Инфраструктура: гостиница, магазины, фитнес-клуб, кафе, рестораны, банки, мед. центры

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22% и эксплуатационных услуг + коммунальные платежи по счетчикам). Депозит = 2 месяца

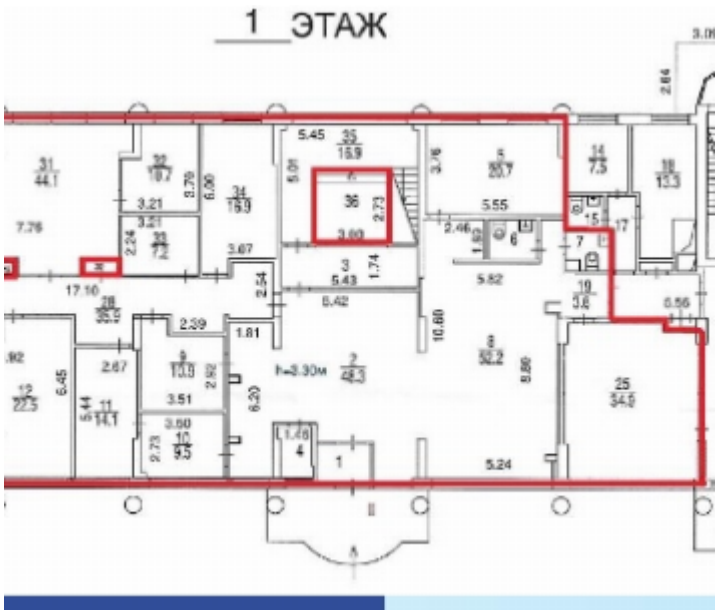











1 ЭТАЖ