Ленинградское шоссе, 59

город Москва, Ленинградское шоссе, д. 59, метро Речной вокзал

- **Продажа**

Здание расположено в прекрасном зеленом массиве, на берегу канала имени Москвы. Хорошая транспортная доступность, близость к метро и развитая инфраструктура района дает возможность разместить в здании офис крупной организации, создать арендный бизнес, либо пойти по пути развития территории с проработкой нового строительства офисного, гостиничного, или апарт-комплекса.

Комплекс, находится вдали от городской суеты, стоит особняком в окружении густого парка, что для Москвы является большой редкостью. В пешей доступности живописная набережная.

Удобные подъездные пути. Прямой доступ на магистраль Ленинградского шоссе, на расстоянии километра расположена транспортная развязка с улицей Беломорская (Беломорский путепровод). 8 км до МКАД, 6 км до развилки с Волоколамским шоссе. До метро «Речной Вокзал» 15 минут пешком. Остановка наземного городского транспорта «Северный речной порт» в 400 метрах от объекта.

В прошлом - здание Московского речного Пароходства - один из ярких архитектуры эпохи советского модернизма, спроектированное архитектором М. Былинкиным в 1969-1975 гг. под впечатлением от знаменитого Культурного центра в Вольфсбурге архитектора Аалто. Невесомость и прозрачность архитектурных линий уравновешивается строительным материалом - тяжелым фактурным кирпичом, что делает здание и основательным, и изысканным.

В начале 2000-х здание пережило модернизацию. Внутреннее пространство перестроено под нужды современного офиса.

Фактически это не одно здание, а комплекс соединенных между собой переходами отдельных строений. Такая планировка дает возможность для удобного зонирования отделов или департаментов компании, а также для размещения разных групп арендаторов. В ряде строений оборудованы зоны ресепшн. В помещениях имеется соответствующее оснащение и мебель.

Уникальное архитектурное решение комплекса может сделать его стильной визитной карточкой компании или банка.