

TALLER



Москва, Жуков проезд 8, метро Павелецкая

- **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

9 эт.	2000 м ²	355000 р./м ²
10-12 эт.	6000 м ²	355000 р./м ²
2 эт.	283,57 м ²	453000 р./м ²
2 эт.	353,49 м ²	412200 р./м ²
3 эт.	283,57 м ²	460000 р./м ²
3 эт.	330,29 м ²	414000 р./м ²
4 эт.	264,95 м ²	414000 р./м ²
5 эт.	263,08 м ²	416700 р./м ²
6 эт.	264,95 м ²	431100 р./м ²
7 эт.	81,28 м ²	493100 р./м ²
8 эт.	2158 м ²	48000 р./м ²

TALLER - новый бизнес-центр класса А, расположенный в центре Москвы на Павелецкой в районе Замоскворечье рядом с метро Павелецкая и Павелецким ж/д вокзалом.

- Современная архитектура с элементами авторского дизайна, новейшими технологиями, включая собственный data-центр и мобильное приложение с возможностью управления умным офисом
- Высокая степень готовности проекта
- Проектирование и архитектура - Speech
- Фасад украшает воссозданная башня из темнокрасного кирпича
- Озеленение на седьмых этажах каждого корпуса
- Высокое качество строительства и систем жизнеобеспечения
- Во всех офисах - панорамное остекление
- Высота потолков 3,75 м
- Профессиональный девелопер
- На сегодняшний день в продаже осталось всего 4 лота: этажи с 9 по 12
- Идеально для размещения головного офиса крупной компании или в качестве инвестиции в арендный бизнес

Стоимость от 9 этажа = 355 000 руб. / кв.м. Возможна продажа этажами или блоками. Деление по запросу (на продажу предлагаются как отдельные помещения, так и этажи в том числе четыре верхних видовых этажа Восточного корпуса. Офисы с 9 по 12 этаж можно приобрести отдельно или единым лотом общей площадью около 8 700 кв.м)



