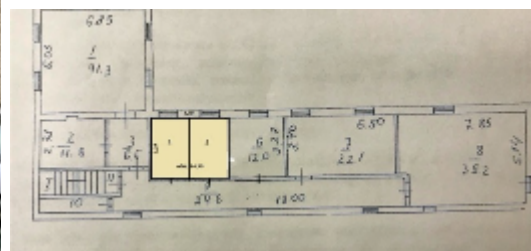


3-й САМОТЕЧНЫЙ 14С4



Москва, 3-й Самотечный пер. 14, метро Достоевская

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

2 эт.	181 м ²	165745 р./м ²
-------	--------------------	--------------------------

На продажу предлагается отдельный офис в административном здании, расположенном рядом с метро Достоевская (2 минуты пешком).

- Помещение 181,0 кв.м на 2-м этаже пристроенного здания
- Кабинетная планировка: 6 комнат + кухня
- В кухонной зоне имеется мокрая точка и мебель
- Санузел на 1 этаже
- Помещение сдано в аренду: МАП = 150 000 руб. (УСН) + коммунальные услуги. Возможность повышения ставки арендной платы, чтобы выйти на более высокую доходность или наоборот прекратить договор аренды, чтобы использовать офис под себя
- Стоимость объекта: 30 000 000 руб. без НДС (УСН)

Рядом со зданием городская парковка. В округе Екатерининский парк, магазины, кафе, Почта России.

