

СИРИУС ПАРК



Каширское шоссе 3, метро Нагатинская, Варшавская, Коломенская

• **Аренда** | **Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	186 м ²	27000 р./м ²
1 эт.	125 м ²	27000 р./м ²
1 эт.	68 м ²	27000 р./м ²
2 (офис) эт.	166 м ²	12000 р./м ²
2 (офис) эт.	192 м ²	12000 р./м ²
5 (офис) эт.	188 м ²	12000 р./м ²
5 (офис) эт.	152 м ²	12000 р./м ²
5 (офис) эт.	194 м ²	12000 р./м ²

СИРИУС ПАРК - самый большой бизнес-центр класса В на юге Москвы (год постройки - 2019), пять корпусов от 6 до 8 этажей, расположенный на пересечении Варшавского и Каширского

шоссе в 15 минутах ходьбы от станции метро Нагатинская / Коломенская.

Садовое кольца - 9 км • ТТК -- 7 км, МКАД - 12 км • Павелецкий вокзал - 30 минут на автомобиле
• аэропорт Домодедово 40 минут.

- Современная архитектура - стиль Hi-Tech
- Некоторые фасады украшены вставками тёмно-коричневой кирпичной кладки, другие - панелями под дерево
- Внутренний атриум и панорамное остекление (много естественного света)
- Первые этажи - торговая галерея и пространство для выставочных зон
- Общая площадь = 85 000. кв.м, из которых почти половина - офисные помещения
- Высота потолков 3,05 м
- Свободные планировки. Широкие возможности по использованию площадей, шаг колонн 6х6 м
- Центральна система вентиляции и кондиционирования
- Контроль доступа по электронным карточкам
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Собственная огороженная территория. Большая наземная парковка
- Инфраструктура: столовая для арендаторов, магазины, отделения банков и фитнес-центр, а также в округе несколько торговых центров

Ставка арендной платы по запросу. Ставка с учетом НДС. Стоимость не включают в себя коммунальные платежи и эксплуатационные расходы



