СИРИУС ПАРК







Каширское шоссе 3, метро Нагатинская, Варшавская, Коломенская

- **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	186 м²	27000 р./м²
1 эт.	125 м²	27000 р./м²
1 эт.	68 м²	27000 р./м²
2 (офис) эт.	166 м²	12000 р./м²
2 (офис) эт.	192 м²	12000 р./м²
5 (офис) эт.	188 м²	12000 р./м²
5 (офис) эт.	152 м²	12000 р./м²
5 (офис) эт.	194 м²	12000 р./м²

СИРИУС ПАРК - самый большой бизнес-центр класса В на юге Москвы (год постройки - 2019), пять корпусов от 6 до 8 этажей, расположенный на пересечении Варшавского и Каширского

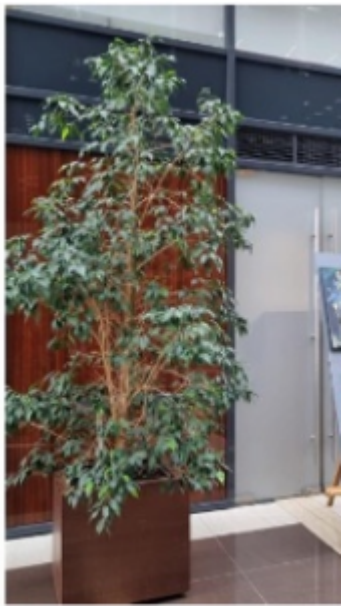
шоссе в 15 минутах ходьбы от станции метро Нагатинская / Коломенская.

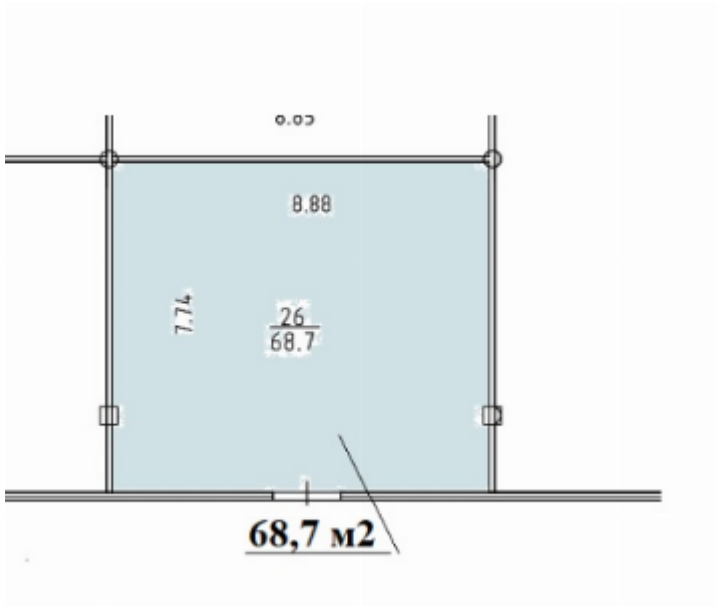
Садовое кольца - 9 км • ТТК -- 7 км, МКАД - 12 км • Павелецкий вокзал - 30 минут на автомобиле • аэропорт Домодедово 40 минут.

• Современная архитектура - стиль Hi-Tech
• Некоторые фасады украшены вставками тёмно-коричневой кирпичной кладки, другие - панелями под дерево
• Внутренний атриум и панорамное остекление (много естественного света)
• Первые этажи - торговая галерея и пространство для выставочных зон
• Общая площадь = 85 000. кв.м, из которых почти половина - офисные помещения
• Высота потолков 3,05 м
• Свободные планировки. Широкие возможности по использованию площадей, шаг колонн 6х6 м
• Центральна система вентиляции и кондиционирования
• Контроль доступа по электронным карточкам
• Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
• Собственная огороженная территория. Большая наземная парковка
• Инфраструктура: столовая для арендаторов, магазины, отделения банков и фитнес-центр, а также в округе несколько торговых центров

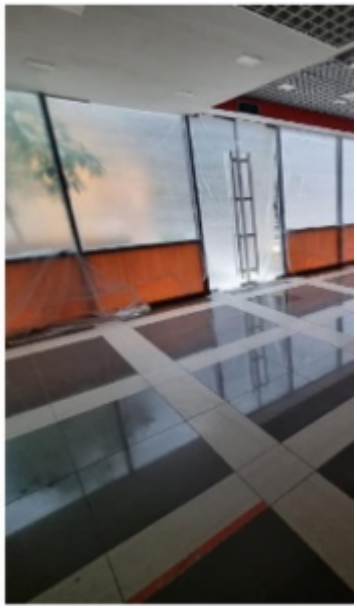
Ставка арендной платы по запросу. Ставка с учетом НДС. Стоимость не включают в себя коммунальные платежи и эксплуатационные расходы

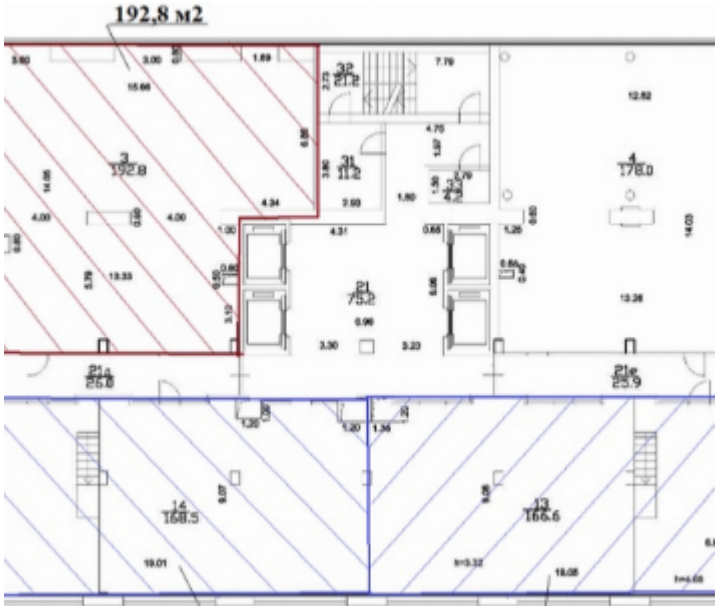


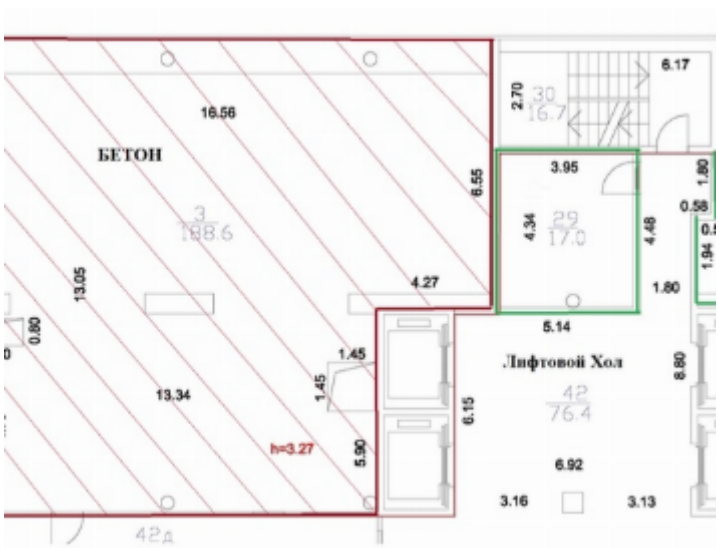


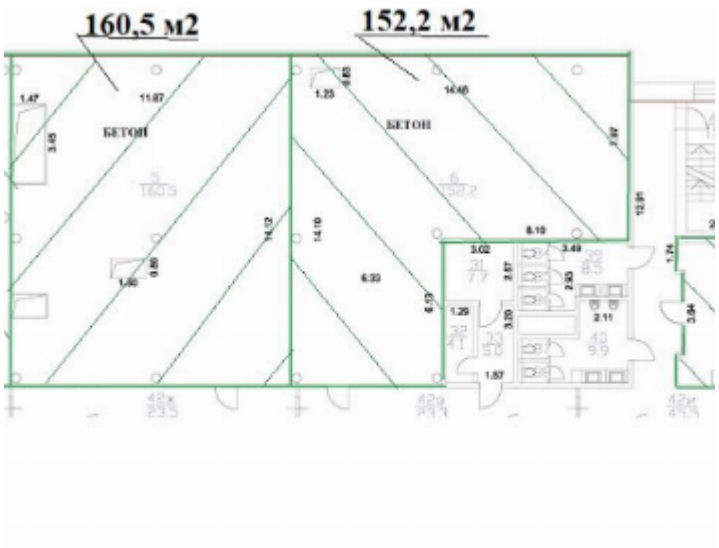







192,8 м2


БЕТОН
16.56
13.05
13.34
h=3.27
5.90
6.55
6.17
2.70
3.95
4.34
4.48
1.80
0.58
1.94
4.27
5.14
1.45
1.45
6.15
Лифтовой Хол
8.80
6.92
3.16
3.13
42д


160,5 м2
152,2 м2
БЕТОН
БЕТОН