

# СИНИЦА ПЛАЗА



Москва, ул. 2-я Синичкина 9А, метро Авиамоторная

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

4 эт.	61 м <sup>2</sup>	20000 р./м <sup>2</sup>
3 эт.	90 м <sup>2</sup>	22000 р./м <sup>2</sup>
10 эт.	204 м <sup>2</sup>	22000 р./м <sup>2</sup>
4 эт.	34 м <sup>2</sup>	22000 р./м <sup>2</sup>
4 эт.	133 м <sup>2</sup>	22000 р./м <sup>2</sup>
4 эт.	156 м <sup>2</sup>	20000 р./м <sup>2</sup>
9 эт.	131 м <sup>2</sup>	20000 р./м <sup>2</sup>

СИНИЦА ПЛАЗА (2SIN9)- комплекс зданий класса В переменной этажности общей площадью 33 809 м<sup>2</sup>, расположенный востоке Москвы в пешей доступности от метро Авиамоторная.

- Современные фасады. Конструкция здания - монолитно-железобетонная (всего 3-7 этажей)
- Максимальная гибкость планировочных решений

- Витражное остекление
- На 1 этаже находится входная группа, лифтовой холл и зоны общего пользования включая торговую галерею
- Лифты: 8 пассажирских лифтов LG 1000 кг
- Система пожаротушения
- Центральные системы кондиционирования и вентиляции
- Оптиковолоконные телекоммуникации
- Доступ и охрана 24/7. Система видеонаблюдения
- Наземная парковка на огороженной благоустроенной территории

Ставка аренды по запросу (без учета НДС 5% включая эксплуатационные услуги)