

NICE TOWER



Москва, Скотопрогонная ул. 31, метро Нижегородская

- **Продажа**

Предлагаемые площади

2-27 эт.	19500 м ²	250000 р./м ²
5 эт.	1008 м ²	250000 р./м ²
19 эт.	350 м ²	250000 р./м ²
12 эт.	750 м ²	250000 р./м ²
23 эт.	30 м ²	300000 р./м ²

NICE TOWER - новый бизнес-центр класса А (готовность - конец 2026 года), расположенный на юго-востоке Нижегородского района на пересечении ТТК и Рязанского проспекта в пешей доступности от МЦК.

- Перспективный бурно развивающийся район, в котором комфортно жить и работать
- Современные архитектурные решения, стильные фасады и эффектное панорамное остекление (с верхних этажей виды на исторический центр Москвы и новые районы)
- Рядом (менее, чем в 150 м) строится комплекс апартаментов NICE LOFT, включающий в себя

спортивную инфраструктуру, магазины, рестораны

- Офисные этажи: 2-27. Высота здания - 99 м
- Площадь офисов - 19 500 кв.м
- Многоуровневая подземная парковка на 128 м/м
- Дизайнерское лобби с ресепшен и комфортабельными зонами ожидания. Высота лобби - 4,75 м. На 1 этаже зона ритейла и внутренняя инфраструктура
- С 2 по 27 этаж офисы для больших и средних компаний с делением от 30 до 350 кв.м. На 5 и 8 этажах расположены офисы с террасами
- Для крупных компаний типовые этажи площадью 1 008 кв.м с возможностью деления на блоки от 326 и 682 кв.м
- Представительские офисы с 19 по 26 этаж площадью от 350 кв.м с собственными лифтовыми холлами и панорамными видами на Москву

Условия продажи и рассрочки по запросу. Расчетная окупаемость инвестиций - 6 лет. Возможен зачет НДС

Минимальная стоимость офиса = от 11 мил. руб. Цена офиса за кв.м от 250 000 р.



