ОРЛИКОВ

Москва, Орликов пер. 2, метро Красные Ворота, Комсомольская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1-2 эт.	527 м²	40000 р./м²

ОРЛИКОВ - бизнес-центр класса В, расположенный на Красных воротах на пересечении Садового кольца и Орликова переулка, рядом с метро и удобным выездом на Садовое (как на внешнюю, так и внутреннюю сторону). В пешей доступности площадь трех вокзалов и гостиница Ленинградская.

• Современная архитектура. Новое строительство
• Готовый офис 527 м² на 1–2 этаже
• Идеально под офис или как помещение свободного назначения
• 5 минут пешком от метро Красные ворота
• Высота потолков - от 2,6 м
• Кухонная зона. С/У: 4 санузла
• Вход: 1 вход со стороны Орликова переулка
• Выделенная мощность - 65 кВт
• Окна на две стороны: улица и внутренний двор.

• Имеется внутренний, многоуровневый подземный паркинг, доступ на который осуществляется через лифт

Ставка арендной платы: 40 000 р./ кв.м/ год (без НДС) без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов