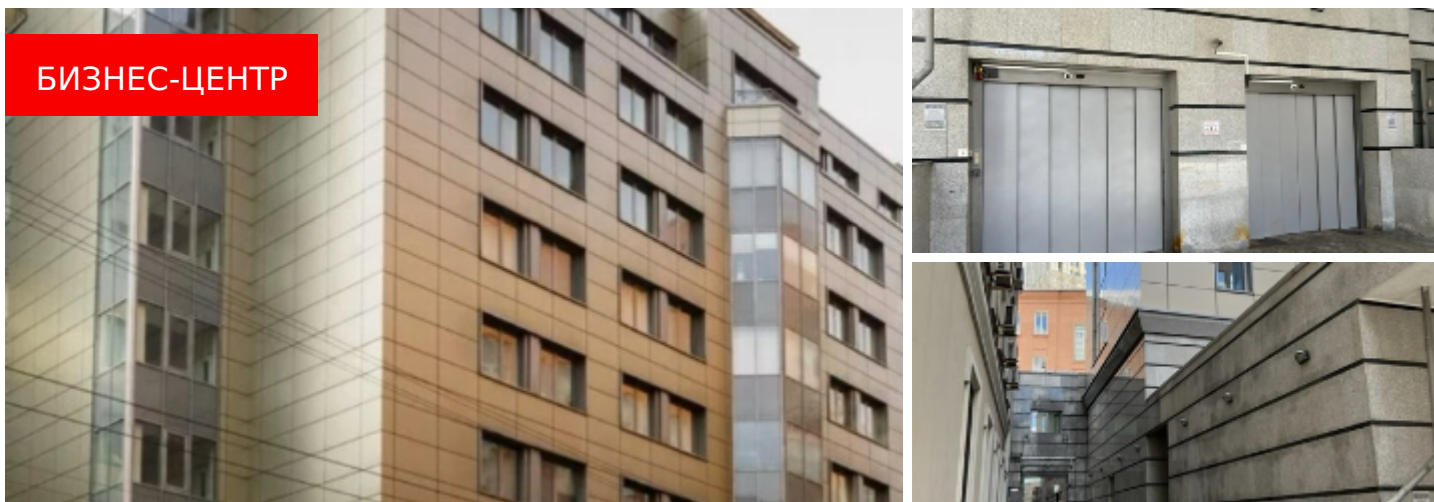


# ОРЛИКОВ



**Москва, Орликов пер. 2, метро Красные Ворота, Комсомольская**

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

1-2 эт.	527 м <sup>2</sup>	40000 р./м <sup>2</sup>
---------	--------------------	-------------------------

ОРЛИКОВ - бизнес-центр класса В, расположенный на Красных воротах на пересечении Садового кольца и Орликова переулка, рядом с метро и удобным выездом на Садовое (как на внешнюю, так и внутреннюю сторону). В пешей доступности площадь трех вокзалов и гостиница Ленинградская.

- Современная архитектура. Новое строительство
- Готовый офис 527 м<sup>2</sup> на 1-2 этаже
- Идеально под офис или как помещение свободного назначения
- 5 минут пешком от метро Красные ворота
- Высота потолков - от 2,6 м
- Кухонная зона. С/У: 4 санузла
- Вход: 1 вход со стороны Орликова переулка
- Выделенная мощность - 65 кВт
- Окна на две стороны: улица и внутренний двор.

- Имеется внутренний, многоуровневый подземный паркинг, доступ на который осуществляется через лифт

Ставка арендной платы: 40 000 р./ кв.м/ год (без НДС) без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов



