

QOOB



Москва, ул Алексея Свиридова 17, метро Кунцевская

• **Продажа**

Предлагаемые площади

2 эт.	76 м ²	403000 р./м ²
3 эт.	147 м ²	408000 р./м ²
5 эт.	64 м ²	429000 р./м ²
7 эт.	136 м ²	439000 р./м ²
9 эт.	1127 м ²	
8 эт.	1060 м ²	

QOOB - новый бизнес-центр класса А общей площадью 21 450 кв.м (готовность - 4 кв. 2025), состоящий из двух корпусов, расположенный на западе Москвы в 2-4 минутах пешком от метро Кунцевская и МЦД.

- Новые комфортные офисные помещения для любых компаний
- Широкая линейка предложений на продажу от 50 кв.м или продажа блоками / поэтажно
- Панорамное остекление фасадов. Фокус на энергоэффективность
- Светлые просторные лобби с высокими потолками 9 м в стиле МИНИМАЛИЗМ
- Высота потолков = 3,6 м в офисных помещениях и 5,4 м в зоне ритейла

- Благоустроенная территория с уютными местами для отдыха, амфитеатром и прогулочными аллеями
- Озеленение на крыше обоих корпусов для отдыха и работы на открытом воздухе
- 4 лифта (2 грузовых и 2 пассажирских)
- Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим наддувом и центральная система кондиционирования. В случае необходимости система работает на подогрев воздуха
- Камеры видеонаблюдения по периметру зданий. Охрана и доступ 24/7
- Система пожаротушения и подпора воздуха
- Система дымовых и температурных датчиков
- Цифровые пропуска для гостей
- Электроснабжение от двух независимых источников (100 Вт/кв.м)
- Система отопления с поддержкой микроклимата в офисных помещениях
- Подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Въезд и выезд осуществляются бесконтактно благодаря системе считывания номеров

Условия и цены продажи по запросу