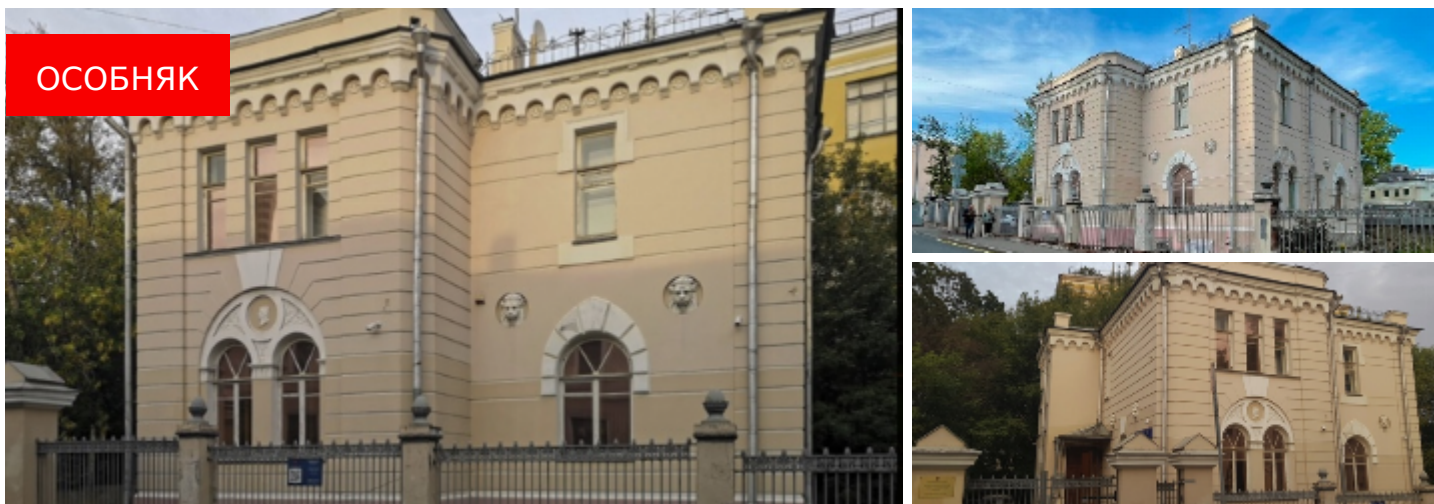


КОЛПАЧНЫЙ 9



Москва, Колпачный пер. 9, метро Китай-город, Чистые пруды, Парк Культуры

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	128,2 м ²	43000 р./м ²
-------	----------------------	-------------------------

КОЛПАЧНЫЙ 9 - офисный особняк класса В, расположенный на Покровских воротах внутри Бульварного кольца в пешей доступности от нескольких станций метро. Рядом новая Кофемания и огромное количество ресторанов и кафе на Покровке и в переулках.

- Исторический фасад (год постройки - 1912, является памятником архитектуры)
- Охраняемая территория

В аренду предлагается целиком 2 этаж- 128,2 кв.м по БТИ

- Арендная ставка - 43 000 р. за кв.м в год (с НДС)
- Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку
- Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления
- Срок аренды - 11 месяцев
- Предоставляется парковка - 2 м/м
- Стоимость 1 м/м = 40 000 р. в месяц (с НДС)
- Помещение с отделкой, готовое к въезду