

РАБОЧАЯ 91



Москва, ул. Рабочая 91, метро Площадь Ильича, Римская

• Аренда | Продажа | Арендный бизнес

Предлагаемые площади

1-3 эт.	1054 м ²	142314 р./м ²
3 (450+222 м ²) эт.	672 м ²	18000 р./м ²
1 эт.	355 м ²	200000 р./м ²
1 эт.	301 м ²	200000 р./м ²
1 эт.	206 м ²	200000 р./м ²
1 эт.	610 м ²	199000 р./м ²
2 эт.	106 м ²	15000 р./м ²
2 эт.	118 м ²	15000 р./м ²
3 эт.	1250 м ²	15000 р./м ²

РАБОЧАЯ 91 - комплекс из нескольких строений (Лайт Индастриал) общей площадью 13 500 кв.м, расположенный на востоке ТТК на территории 1,5 Га.

- Готовые в состоянии White Box складские / производственные и офисные помещения на 1 / 2 / 3 этажах
- Электрическая мощность = 2,6 МВт
- Ремонт и реконструкция существующих зданий включая: ремонт кровли, ремонт фасадов, замену остекления и коммуникаций
- Теплоснабжение / водоснабжение / канализация / Интернет
- Высота потолков - 4,5-7 м
- Сетка колон - 6 м / 11 м
- Наземная парковка и зоны для погрузки / разгрузки
- ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений

Везде есть окна на высоте 2,2 м

Габариты грузового лифта = 2 на 3 м

Грузоподъемность лифта = 3,5 т

Грузовых лифтов - 2 штуки

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС + коммунальные и эксплуатационные расходы)

Комплекс предлагается на продажу как целиком / так и блоками под собственные нужды или как готовый арендный бизнес с заключенными договорами аренды.





