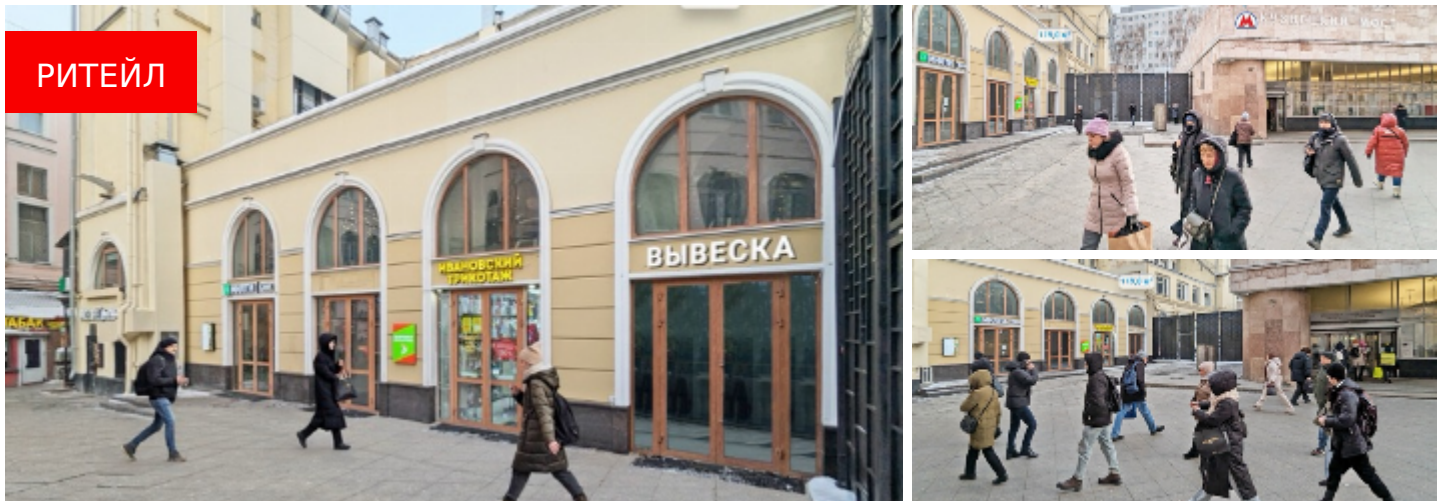


РОЖДЕСТВЕНКА 6/9/20



Москва, Рождественка ул. 6/9/20 стр. 1, метро Кузнецкий Мост, Лубянка

• **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	119 м ²	100840 р./м ²
-------	--------------------	--------------------------

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 119 кв.м на 1 этаже рядом с метро Кузнецкий мост / Лубянка (угловое здание).

- Площадь помещения: 119 кв.м на 1 этаже + антресоль. Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение
- Отдельный вход
- Планировка - свободная
- Помещение с внутренней отделкой
- Идеально под кафе, ресторан, кофейню, пекарню (лицензия на алкоголь)
- Блок оборудован санузлом и прибором учета электричества. Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Тип здания: нежилое

- Высота потолков 3,1 м
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу)
- Вытяжка на уровне кровли здания

Стоимость аренды в мес. = 1 000 000 руб. (МАП)

Цена продажи = 138 000 000 руб.

