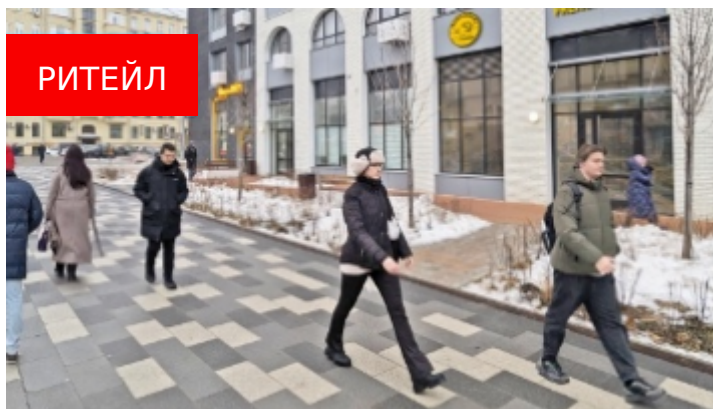


БАУМАНСКАЯ 47 ГАБ French Bakery



Москва, Бауманская ул. 47, метро Бауманская

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

стр. 1

1 эт.

78 м²

1499364 р./м²

На продажу предлагается готовый арендный бизнес. Арендатор - сетевая пекарня SeDelice (French Bakery). Открыто более 100 пекарен в Москве. ДДА - 5 лет. Арендный платеж: 900 000 рублей в месяц (МАЛ)

- Площадь помещения = 78,7 кв.м на 1 этаже
- Торговое назначение
- Новый дом 2022 г. Монолит
- Отдельная входная группа с фасада
- Планировка - открытая (свободная)
- Помещение с отделкой от арендатора
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Тип здания: жилой дом
- Высота потолков: 5 м
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности

Цена продажи: 118 800 000 руб.

