

# ТОМИЛИНО 2



Томилино, метро Жулебино, Котельники

• **Аренда** | **Продажа**

## Предлагаемые площади

1 (725+725 м<sup>2</sup>) эт.

1472 м<sup>2</sup>

18000 р./м<sup>2</sup>

На продажу предлагается склад класса А порядка 1 472 кв.м. на охраняемой территории в производственно-складском комплексе ТОМИЛИНО 2.

- Отдельностоящее здание. Рабочая высота = 10 м
- Возможно деление на два автономных блока по 736 кв.м
- Въезд на территорию комплекса через КПП
- Круглосуточное движение легкового и грузового транспорта, парковка
- Охрана входит в стоимость обслуживания
- Покрытие пола склада - антипыль
- Проектная нагрузка на пол склада - не менее 6 т./кв.м
- Проектная нагрузка на пол грузовой антресоли - 500 кг/кв.м
- Проектная нагрузка на пол офисной антресоли - 250 кг/кв.м
- Фундамент - столбчатый, бетон В25, вертикальная гидроизоляция (один слой)
- Каркас из металлоконструкций
- Стены - сэндвич-панели с минераловатным утеплителем 120 мм
- Пол - фибробетонная плита (толщина 180 мм, бетон В25 двойное армирование)
- Перекрытие (антресоль) железобетонная плита (толщина 180 мм, бетон В25)

- Подъёмно-секционные ворота 2800×3000 мм (автоматические) - 4 шт.
- Доклевеллер (уровнительная платформа) - 4 шт.
- Звуковое и световое оповещение о пожаре соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства РФ
- Пожарный гидрант
- Электричество не менее 30 кВт/ч с возможностью увеличения
- Водоснабжение - подключено по постоянной схеме в объеме не менее 0,5 м3 в сутки
- Канализация - в объеме не менее 0,5 м3 в сутки
- Система отопления + воздушные тепловые завесы в количестве 4 шт.
- Вулкан: 2 шт.

Аренда склад 1 497,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже:

- Деление на 2 блока по 736,2 м<sup>2</sup>
- Ставка = 18 000 руб. за 1 кв.м (УСН)
- Стоимость обслуживания управляющей компании входит в ставку
- Депозит: 2 месяца аренды

Цена продажи: 145 000 руб. за 1 кв.м (УСН). Земельный участок под складом входит в стоимость