

# Б. БРОННАЯ 23С2 ГАБ КЛИНИКА EVOLUTION



Москва, Большая Бронная ул. 23 стр. 2, метро Тверская,  
Пушкинская, Чеховская

• **Продажа** | **Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

стр. 2 (retail)	1 эт.	176 м <sup>2</sup>
-----------------	-------	--------------------

На продажу предлагается готовый арендный бизнес. Арендатор - клиника лазерной и эстетической косметологии EVOLUTION, ДДА- 5 лет. Арендный платеж: 1 100 000 рублей в месяц (МАЛ)

- Площадь помещения: 176,0 на 1 этаже
- Торговое назначение - ограничений нет
- Внутренняя отделка от арендатора
- Отдельная входная группа с фасада
- Планировка - открытая (свободная), перекрытия ж/б
- Все городские инженерные коммуникации

- Высокий рекламный потенциал
- Тип здания: жилой дом
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности
- Парковка: собственная парковка перед фасадом дома

Цена продажи: 171 000 000 руб. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)