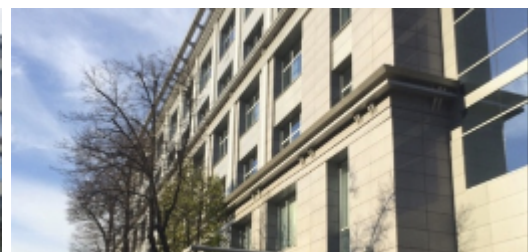


ЗВЕНИГОРОДСКИЙ



Москва, Звенигородское шоссе 18/20, метро Улица 1905 года

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	112,1 м ²	53524 р./м ²
1 эт.	551,5 м ²	
3 эт.	197 м ²	50000 р./м ²
1 эт.	67 м ²	
1 эт.	122 м ²	
6 эт.	3900 м ²	55000 р./м ²

ЗВЕНИГОРОДСКИЙ - бизнес-центр класса В, расположенный в западной части ЦАО Москвы рядом с метро Улица 1905 года. Удобный подъезд с улицы Красная Пресня, Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд.

- Всего 7 этажей
- Готовые и свободные офисные помещения и ПСН
- Центральные системы кондиционирования и вентиляции

- Большая наземная охраняемая парковка
- Инфраструктура: столовая для арендаторов
- Площадь торговых помещений: 112,1 - 551,5 кв.м на 1 этаже. Формат - стрит ритейл
- Отдельная входная группа с 1-й линии Звенигородского шоссе
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Планировка - свободная / сетка колонн, перекрытия ж/б
- В помещении выполнен качественный ремонт
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Возможность организации летней веранды
- Тип здания: современный бизнес-центр класса В (офисные помещения со 2 по 6 этаж полностью сданы в аренду)
- Высота потолков: 4,9-5,4 м
- Парковка: большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности

Помещение 112 кв.м: МАП = 500 000 руб.

Помещение 551 кв.м: МАП = 1 746 417 руб.

Аренда помещений под склад: 67,2-122,8 м² на 1 этаже:

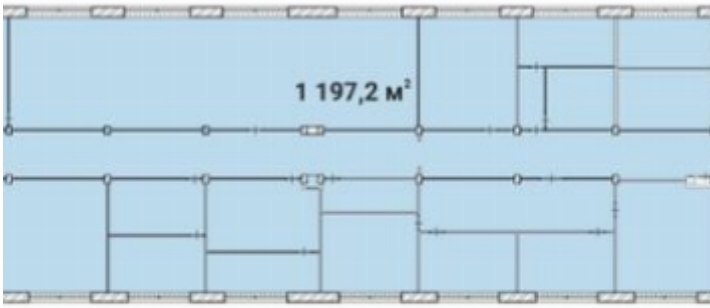
- Отдельный вход
- 1 этаж, без подвала
- Помещения с новым ремонтом
- 2 минуты до выезда на ТТК
- Доступ / охрана 24/7
- Высота потолков: 3,15 м
- Вентиляция и кондиционирование воздуха
- Электричество: достаточное количество

Арендная плата в месяц:

Блок 67,2 м² = 140 000 р.

Блок 122,8 м² = 255 833 р.

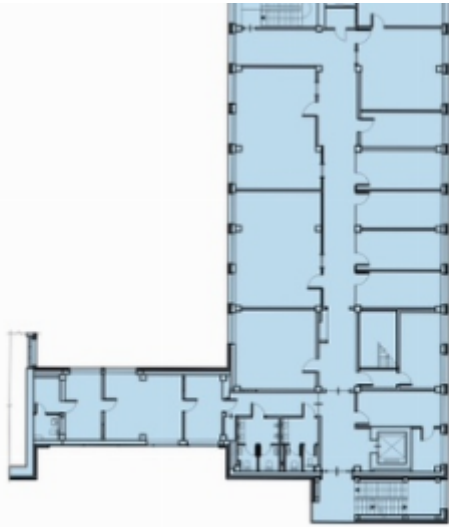
ЭТАЖ



Звенигородское шоссе



ПОВИД



Звенигородское шоссе



Масштаб 1:1000