

Серпуховской двор



город Москва, ул. Большая Тульская дом 10 стр. 9, метро Тульская

• **Аренда**

Предлагаемые площади

эт.

8000 м²

Бизнес-центр "Серпуховской Двор" расположен в насыщенном предприятиями районе Москвы с развитой городской инфраструктурой, в месте пересечения крупных транспортных потоков.

С восточной стороны здания - Большая Тульская улица, переходящая в Варшавское шоссе, пересекается с Третьим транспортным кольцом. С запада - пересечение ТТК с Малой Тульской улицей, переходящей в Загородное шоссе.

До станции метро "Тульская" - 5 минут ходьбы.

Каркасная система сооружения даёт возможность гибкого подхода для офисного зонирования пространства. Сплошное остекление создаёт комфортное освещение.

На крыше установлена рекламная конструкция, поверхность которой обращена лицом к ТТК.

Помещения могут быть использованы как под офисную, так и под торговую деятельность. Приспособлено для приёма большого количества посетителей. Зональная планировка

позволяет разделить помещения по функциональному назначению и распределить потоки посетителей.

Вокруг здания - обширная парковка.

В цену аренды включены эксплуатационные платежи и НДС.