

# РУСАКОВСКАЯ 25



Москва, Русаковская ул. 25, стр. 1, метро Сокольники

• **Аренда** | **Продажа**

## Предлагаемые площади

|       |         |
|-------|---------|
| 1 эт. | 13,2 м² |
| 1 эт. | 15,9 м² |

В аренду или на продажу предлагаются помещения свободного назначения на 1 этаже рядом с метро Сокольники.

- Площадь помещений: 13,2 - 15,9 кв.м. Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение
- Отдельные входные группы с фасада с 1-й линии, есть входы с торца
- Планировка - свободная, перекрытия ж/б
- Помещения подготовлены под чистовую отделку
- Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Тип здания: нежилое
- Высота потолков: 3 м
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности
- Парковка на прилегающих улицах

Аренда: 160 000-190 000 руб. / мес. (МАП)

Продажа: от 21 120 000 руб.

