

Октябрьская 33А



Москва, ул. Октябрьская 33А, метро Марьина Роща

• **Аренда**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	1365,2 м ²	27500 р./м ²
---------	-----------------------	-------------------------

В аренду предлагается ОСЗ порядка 1365 кв.м рядом с метро Марьина Роща. Освобождается с 1 июня 2025.

- Современное отдельностоящее 3-этажное здание
- Общая площадь = 1365.2 кв.м
- Приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование
- Центральная система отопления
- Пожарная сигнализация
- 3 отдельных входа в здание на 1-м этаже
- Электрическая мощность: 215 кВт (на все здание)
- Парковка - стихийная перед зданием до 10 м/м
- Телекоммуникации: Вымпелком, RiNet, А2-Телеком
- ИФНС 15, юр. адрес предоставляется бесплатно

Аренда: 40 000 руб./ кв.м в год (УСН). Отдельно оплачиваются коммунальные расходы

