

НОВОСПАССКИЙ



Москва, Дербеневская наб. 7, метро Пролетарская, Крестьянская Застава, Павелецкая

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. 17	2 эт.	76 м ²	25000 р./м ²
стр. 22	2 эт.	476 м ²	25000 р./м ²
стр. 16	6 эт.	363 м ²	25000 р./м ²
стр. 8	3 эт.	1597 м ²	25000 р./м ²
стр. 22	4 эт.	1400 м ²	25000 р./м ²
стр. 14	1 эт.	1000 м ²	20000 р./м ²

Новоспасский - современный деловой квартал класса В, состоящий из комплекса зданий с 200-летней историей, один из первых крупных проектов промышленной конверсии в центре Москвы. Бывшая ситценабивная мануфактура Эмиля Цинделя.

Отличительные характеристики:

- 17 строений на единой охраняемой территории 8,7 га

- Лучший офисный комплекс в классе В по версии The Premier Real Estates Awards 2008 года
- Готовые к въезду помещения различных планировок от 75 до 15000 кв.м в среднем
- Наземный паркинг на 1450 м/м

Строение 14: состояние под отделку. Ставка = 20 000 р. Предоставляются арендные каникулы.

В инфраструктуре несколько кафе, кафетерий, супермаркет, салон цветов и подарков, аптека, фитнес-центр, банкоматы, автомойка и др.

Арендная ставка по запросу: от 25 000 р. за кв.м в год, включая НДС и операционные расходы