

# БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА 21



Москва, Большая Якиманка ул. 21, метро Полянка, Октябрьская

• **Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

5 эт.	187 м <sup>2</sup>	42931 р./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	-------------------------

БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА 21 (ВУК21) - офисный особняк, расположенный на первой линии домов на одной из главных улиц города, напротив Президент Отеля. Метро Полянка - 3 минуты пешком.

- Готовые офисные помещения 1-4 этаж
- Смешанная планировка (блоки / кабинеты)
- Все необходимые инженерные системы и телекоммуникации
- Охрана и доступ 24/7
- Наземная парковка
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 6)
- Инфраструктура: рядом большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг) + коммунальные платежи

