

ЖК ОСТРОВ



Москва, ул. Нижние Мневники, 6 квартал кор. 2, метро Терехово

• **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	79,6 м ²
-------	---------------------

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 79 кв.м на 1 этаже рядом с метро Терехово (Новая Москва).

- Площадь помещений: 79,6 кв.м на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
- Ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2025
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Витринное остекление
- Отдельный вход с центральной улицы. Первая линия домов
- Планировка - свободная
- Состояние помещений: под чистовую отделку
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный пешеходный трафик
- Помещение расположено в прямой видимости от метро, 2 минуты пешком, напротив входа в ТЦ, а также рядом с

центральным бульваром, которые будут точкой притяжения всего ЖК

- 2 минуты до Рублевского шоссе
- Тип здания: ЖК ОСТРОВ
- Количество квартир: 8 775
- Предполагаемое кол-во жителей: 27 080
- Высота потолков: 5 м
- Электричество: 20 кВт

Аренда: 477 000 руб. / мес. (МАП)

