

# 1 ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 13



**Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская 13, метро Маяковская, Белорусская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

-1 эт.

88 м<sup>2</sup>

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 88 кв.м рядом с метро Маяковская.

- Площадь помещений: 88 кв.м (подвал). Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Отдельный вход с улицы. Есть выход во двор. Первая линия домов
- Планировка - свободная
- Состояние помещений: хорошее
- Все городские инженерные коммуникации
- Вентиляционная система и пожарная сигнализация
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
- Окружение: бизнес-центры, рестораны, магазины, банки, бутики

- Тип здания: жилой дом
- Высота потолков: Подвал - 2,65 м
- Электричество: 15 кВт

Аренда: 196 000 руб. / мес. (МАП)

