

КРАСНАЯ РОЗА



Москва, Тимура Фрунзе ул. 11, метро Парк Культуры

- **Аренда**

КРАСНАЯ РОЗА (ТМФ11) - многофункциональный бизнес-квартал класса А и В (стиль ЛОФТ) общей площадью 137 000 м² (год реконструкции - 2000-е), расположенный в Хамовниках, рядом с метро Парк культуры с удобным подъездом с Комсомольского проспекта, Большой Пироговской и Садового кольца.

- Промышленная архитектура XIX века: 11 офисных зданий (самые крупные Морозов и Мамонтов) на единой территории 5,7 га
- Структурное остекление фасадов
- Максимум естественной освещенности
- Современные инженерные системы и телекоммуникации
- Спринклерная система пожаротушения
- Эффективная открытая планировка этажей. Правильная конфигурация. Возможность деления на блоки и кабинеты
- Высота потолков 3,5-4,5 м
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Инфраструктура: рестораны, кафе, конференц-залы, гостиница, отделения банков, фитнес-клуб с бассейном, магазины
- Большая парковка на 1300 м/м и велопарковка. Зеленая территория квартала и уютные дворики

Ставка арендной платы по запросу