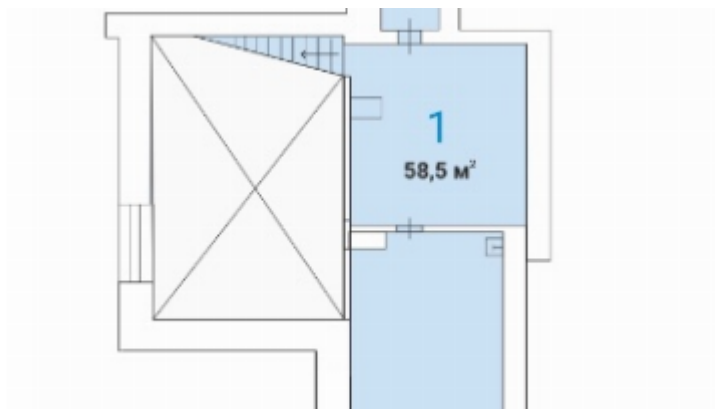


# ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСП. 71Г



**Москва, Ленинградский проспект 71Г, метро Сокол**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 эт.	58,5 м <sup>2</sup>
-------	---------------------

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 58 кв.м рядом с метро Сокол. Стоимость аренды в мес. = 150 000 руб.

Идеально под медицинскую, фармакологическую и образовательную деятельность.

- Площадь помещения: 58,5 кв.м (антресоль 1-го этажа). Формат: стрит ритейл
- Торговое помещение под лицензируемый вид деятельности (медицина, фармакология, образовательные услуги)
- Входная группа с фасада
- Планировка - открытая (свободная), перекрытия ж/б
- Помещение с внутренней отделкой
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Метро Сокол менее 1 минуты пешком
- Тип здания: жилой дом
- Высота потолков: 2,3 м
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности

Аренда: 150 000 руб. / мес. (МАП)

