

ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА



Москва, ул. Льва Толстого 5, метро Парк Культуры

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	37,7 м ²	42000 р./м ²
7 эт.	55,5 м ²	42000 р./м ²
6 эт.	32,6 м ²	42000 р./м ²
6 эт.	34,3 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	174 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	59,7 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	32 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	52,4 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	120 м ²	42000 р./м ²
4 эт.	75,7 м ²	42000 р./м ²
3 эт.	93,9 м ²	42000 р./м ²

3 эт.	20,7 м ²	42000 р./м ²
3 эт.	11,6 м ²	42000 р./м ²
3 эт.	15,7 м ²	42000 р./м ²
3 эт.	18,7 м ²	42000 р./м ²
3 эт.	35 м ²	42000 р./м ²
2 эт.	17,6 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	22,5 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	19,6 м ²	42000 р./м ²
5 эт.	158,2 м ²	42000 р./м ²
4 эт.	70,8 м ²	42000 р./м ²
6 эт.	93 м ²	42000 р./м ²
4 эт.	32,6 м ²	42000 р./м ²

ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА (XS) - 8-эт. бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект.

- Готовые офисные помещения: от 15 м²
- Общая площадь БЦ свыше 12 000 м² (всего 7 этажей)
- Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам
- Все помещения с отделкой и в хорошем состоянии
- Лифты: 2
- Система контроля доступа и видеонаблюдения
- Система пожаротушения
- Центральная вентиляция
- Высокоскоростной Интернет и телефония (Вымпелком)
- График работы: с 7:00 до 23:00
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Парковка: возможна гостевая парковка во внутреннем дворе

Ставка аренды: 3500 руб. за м² в месяц (с учетом НДС 5% / эксплуатации / коммунальных расходов и уборки)









