ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА





Москва, ул. Льва Толстого 5, метро Парк Культуры

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	37,7 м²	42 000 р./м²	**131 950** р./мес.
7 эт.	55,5 м²	42 000 р./м²	**194 250** р./мес.
6 эт.	32,6 м²	42 000 р./м²	**114 100** р./мес.
6 эт.	34,3 м²	42 000 р./м²	**120 050** р./мес.
5 эт.	176,5 м²	42 000 р./м²	**617 750** р./мес.
5 эт.	52,4 м²	42 000 р./м²	**183 400** р./мес.
5 эт.	120 м²	42 000 р./м²	**420 000** р./мес.
3 эт.	93,9 м²	42 000 р./м²	**328 650** р./мес.
3 эт.	18,7 м²	42 000 р./м²	**65 450** р./мес.
5 эт.	22,5 м²	42 000 р./м²	**78 750** р./мес.
5 эт.	19,6 м²	42 000 р./м²	**68 600** р./мес.
5 эт.	158,2 м²	42 000 р./м²	**553 700** р./мес.

4 эт.	70,8 м²	42 000 р./м²	**247 800** р./мес.
6 эт.	93 м²	42 000 р./м²	**325 500** р./мес.
4 эт.	32,6 м²	42 000 р./м²	**114 100** р./мес.
7 эт.	144 м²	42 000 р./м²	**504 000** р./мес.
5 эт.	15,3 м²	42 000 р./м²	**53 550** р./мес.
5 эт.	18,5 м²	42 000 р./м²	**64 750** р./мес.
5 эт.	31,6 м²	42 000 р./м²	**110 600** р./мес.
6 эт.	70,8 м²	42 000 р./м²	**247 800** р./мес.
3 эт.	50,5 м²	42 000 р./м²	**176 750** р./мес.
1 эт.	180 м²	36 000 р./м²	**540 000** р./мес.

ХАМОВНИЧЕСКАЯ СЛОБОДА (XS) - 8-эт. бизнес-центр класса В, расположенный в Хамовниках в 5 минутах пешком от метро в составе большого ЛОФТ квартала на Парке культуры. Удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, Комсомольский проспект.

- Готовые офисные помещения: от 15 м²
- Общая площадь БЦ свыше 12 000 м² (всего 7 этажей)
- Аренда поэтажно / блоками / по кабинетам
- Все помещения с отделкой и в хорошем состоянии
- Лифты: 2
- Система контроля доступа и видеонаблюдения
- Система пожаротушения
- Центральная вентиляция
- Высокоскоростной Интернет (Мегафон, Билайн)
- График работы: с 7:00 до 23:00
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Парковка: возможна гостевая парковка во внутреннем дворе

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22%, коммунальных и эксплуатационных услуг)

1 4 эт. - 37.7 м²





2 7 эт. - 55.5 м²







3 6 эт. - 32.6 м²







4 6 эт. - 34.3 м²







5 5 эт. - 176.5 м²

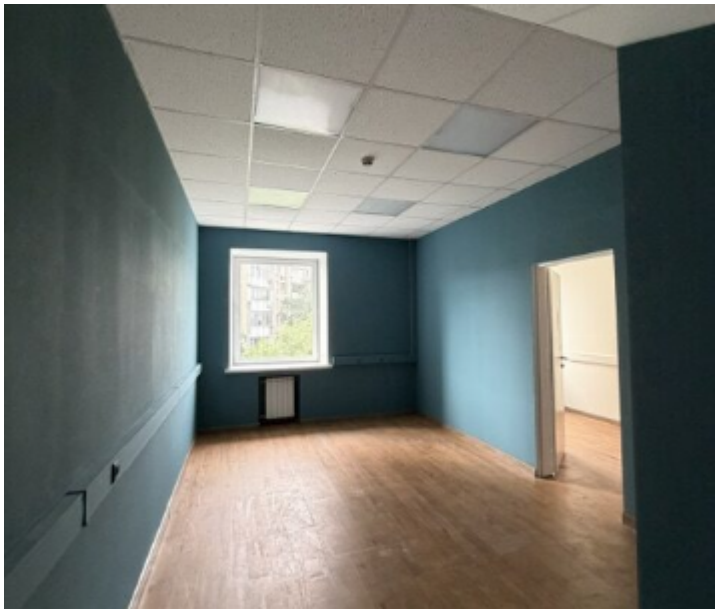







6 5 эт. - 52.4 м²







7 5 эт. - 120 м²







8 3 эт. - 93.9 м²







9 3 эт. - 18.7 м²



10 5 эт. - 22.5 м²





11 5 эт. - 19.6 м²



12 5 эт. - 158.2 м²










13 4 эт. - 70.8 м²







14 6 эт. - 93 м²







15 4 эт. - 32.6 м²





16 7 эт. - 144 м²








17 5 эт. - 15.3 м²



18 5 эт. - 18.5 м²



19 5 эт. - 31.6 м²





20 6 эт. - 70.8 м²



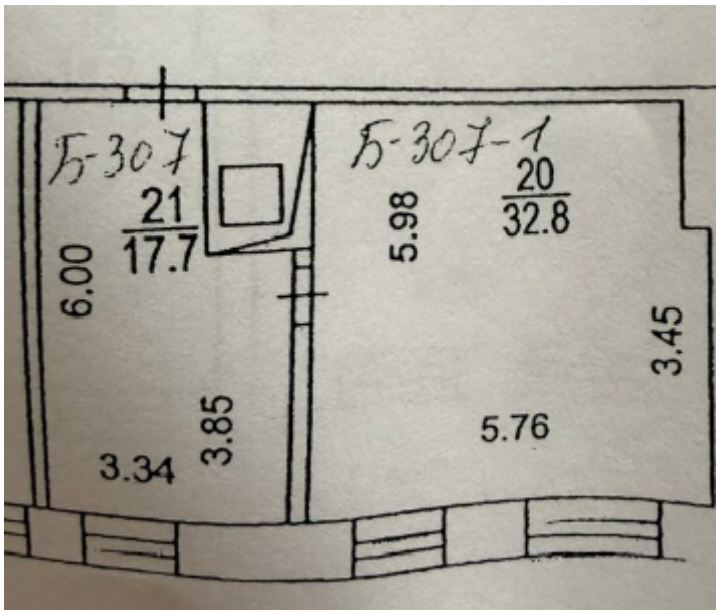





21 3 эт. - 50.5 м²







Б-307
21
17.7
6.00
3.85
3.34
Б-307-1
20
32.8
5.98
3.45
5.76