

Даниловская мануфактура



Москва, Варшавское шоссе, 9, метро Тульская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

стр. Мещерин	2 эт.	20 м ²	24000 р./м ²
стр. Мещерин	2 эт.	150 м ²	24000 р./м ²
стр. Мещерин	2 эт.	350 м ²	24000 р./м ²
стр. Мещерин	2 эт.	1000 м ²	22000 р./м ²
стр. Мещерин	2 эт.	3000 м ²	21000 р./м ²
стр. Мещерин	2 эт.	3500 м ²	20500 р./м ²
стр. Кноп	5 эт.	182,91 м ²	28000 р./м ²

Даниловская мануфактура - крупнейший лофт квартал класса В на южной стороне ТТК, общей площадью более 100 тысяч кв.м, состоящий из нескольких корпусов, самые крупные из которых: Мещерин, Кнопа, Ряды Солдатенкова, Гастелло, с уникальной стилистикой промышленной архитектуры.

Удобная транспортная доступность. Въезд как с Варшавского шоссе, так и с Новоданиловской набережной.

Отличительные характеристики:

- Сочетание оригинального красного кирпича и современных инженерных систем и материалов
- Смешанные планировки
- Максимум пространства и света
- Возможность арендовать как отдельные офисы, так и рабочие места
- Полностью готовое пространство по типу "заезжай и работай", включая меблированные офисы, зона ресепшен/ переговорные/ туалеты/ оборудованные кухни/ серверные комнаты/ и общие зоны для сотрудников (break-out areas)
- Wi-Fi в каждом офисе (уже включен в аренду)
- В распоряжении принтер, копир, сканер
- Огороженная охраняемая территория площадью 7,65 га
- Наземная парковка

На территории БЦ работают рестораны, кафе, кофепойнты, гостиница. Свободный вход на территорию для посетителей и гостей.

Арендная ставка по запросу: от 20500 р. за кв.м в год, включая операционные расходы

