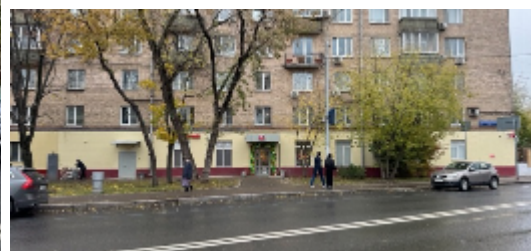


ГРУЗИНСКАЯ 12 — ГАБ ПЯТЕРОЧКА



Москва, Большая Грузинская ул. 12, метро Баррикадная, Краснопресненская

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1 эт.	396,8 м²
-------	----------

На продажу предлагается готовый арендный бизнес. Арендатор - Пятерочка, ДДА - 7 лет. Арендный платеж: 6% от РТО, не менее 1 850 000 руб. / мес.

- Площадь помещения: 396,8 м² на 1 этаже
- Торговое назначение
- Крупный жилой и деловой район
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Отдельные входные группы с фасада, есть вход со двора
- Планировка - свободная, перекрытия - ж/б
- Помещение с отделкой от арендатора
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Городская парковка напротив помещения
- Тип здания: жилой дом

- Высота потолка: до 3,2 м
- Электричество: достаточное количество под любой вид деятельности

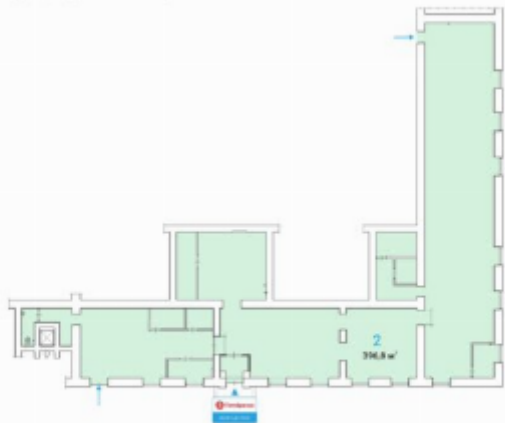
Цена продажи: 233 100 000 руб.

Большая Грузинская, 12

Арендатор - сеть супермаркетов «Пятерочка»

ДДА - 7 лет

1 эт



Но блока	Площадь	Арендная плата, руб./мес.	Цена, руб.
2	396,8 м ²	6% от РТО, но не менее 1 850 000	233 100 000