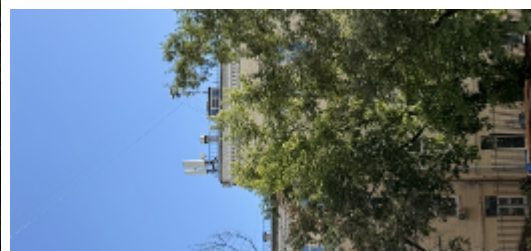
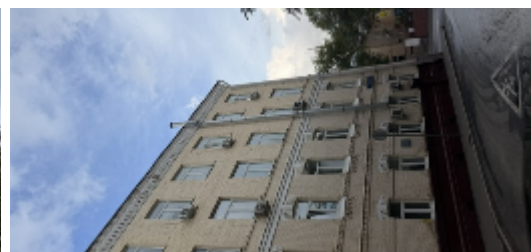
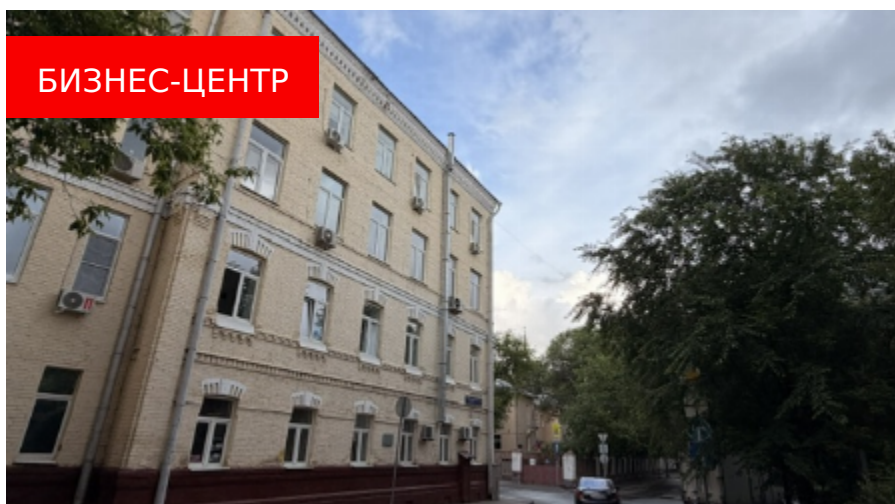


МАЛЫЙ ПРЕДТЕЧЕНСКИЙ 1/2



Москва, Малый Предтеченский пер. 1/2, метро Красногвардейская, Баррикадная, Улица 1905 года

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	188 м ²	37000 р./м ²
3 эт.	194 м ²	37000 р./м ²
3 эт.	218 м ²	37000 р./м ²

МАЛЫЙ ПРЕДТЕЧЕНСКИЙ 1/2 (MPR1/2) - офисный особняк класса В, расположенный в центре города на Красной Пресне в 5 минутах пешком от метро Краснопресненская / Баррикадная.

- Классическая архитектура фасадов (всего 4 этажа)
- Все помещения с новой отделкой
- Много окон. Преимущественно кабинетная планировка
- Высокие потолки: 3,5 м
- Возможна установка кондиционеров
- Центральная служба ресепшен и контроль доступа
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 3)
- Большая наземная парковка (2-3 м/м на один блок)

- Инфраструктура: большое количество кафе / кофеен на Красной Пресне. Например, ресторан Мишель

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22% и эксплуатационных услуг). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно







