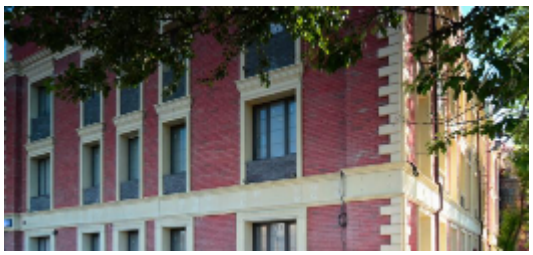
Лофт Гарден



Москва, 2-я Рыбинская ул., 13, метро Красносельская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	139 м²

6 м/м включены, УСН, Помещение выходит фасадом непосредственно на 3-е транспортное кольцо. Помещение предназначено для размещения в нем точки общепита, вся технология спроектирована и смонтирована под общепит.

Описание «Лофт Гарден»

Жилой комплекс «Лофт Гарден» располагается по адресу 2-я Рыбинская улица, дом 13 и сдаёт в аренду офисы класса В. Общая площадь здания — 12 580 м². На первом этаже расположены жилые апартаменты с выходом в сад, офисы располагаются на третьем. В ЖК «Лофт Гарден» под аренду выделено 1 775 м² офисных помещений открытой планировки. Девелопер подготовил офисы к чистовой отделке. Планировка позволяет арендаторам менять конфигурацию офисных блоков. Территория комплекса огорожена, круглосуточно работает

охрана. В бизнес-центре Loft Garden сдаётся офис на срок от 11 месяцев.

Инфраструктура

На территории комплекса оборудована наземная парковка на 100 машиномест. В здании открыты сетевая кофейня, пиццерия и суши-бар. Установлены банкомат, терминал оплаты сотовой связи и аппарат с напитками и сендвичами. В пешей доступности работают несколько фитнес-центров, теннисный корт, спортивный комплекс, бассейн, торгово-развлекательный центр, продуктовый супермаркет, аптека, магазины одежды, обуви, парфюмерии, товаров для дома и подарков.

Расположение «Лофт Гарден»

ЖК Loft Garden находится в Сокольниках, ВАО Москвы. Рядом пролегают ТТК, улица Русаковская и Сокольнический Вал. До МКАД на автомобиле можно доехать за 10 минут. От станций метро Рижская и Красносельская до бизнес-центра пешком идти около 12 минут. В пешей доступности расположен Рижский вокзал.